



CONTRATO DE ALQUILER **DIVERSEDAS**

Entre las partes:

DIVERSEDAS, con domicilio en C/ Jesús Pajares, 3 – Local 1, Alcalá de Henares (Madrid),
en adelante EL ARRENDADOR, y D./Dña. _____,
con DNI nº _____, domicilio en _____,
en adelante EL CLIENTE, se celebra el presente contrato de alquiler de sala para eventos,
que se regirá por las siguientes:

De forma expresa, se conviene, voluntariamente entre las partes, que **queda prohibido ceder y subarrendar, tanto total como parcialmente, el bien arrendado.**

1. OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto el alquiler temporal de la sala de eventos con parque de bolas y sus instalaciones complementarias (baños, zona de merienda, área infantil y equipamiento básico) propiedad de DIVERSEDAS, para la celebración de fiestas o eventos privados en la fecha y horario acordados.

El arrendatario se hace directa y exclusivamente **responsable** de todo lo que ocurra dentro de la propiedad contratada, sean daños y perjuicios que puedan ocasionarse a personas o cosas, así como los deterioros o pérdidas que se produzcan en la misma, eximiendo de toda responsabilidad al arrendador. Siendo por lo tanto toda indemnización o gasto que se genere de estos, de cuenta exclusiva del arrendatario.

El arrendatario será responsable de toda **comida y bebida** de cualquier tipo que facilite en la fiesta. Siendo él, el único responsable, en caso de que derivado de la ingesta de las mismas se tenga cualquier consecuencia. Se prohíbe suministrar bebidas alcohólicas a menores de 18 años. Mediante este documento, se exime a la propiedad de toda responsabilidad a este respecto.

En caso de que la parte arrendataria proceda a la contratación de cualquier trabajador, tanto camarero, como animador, monitor... serán de su cuenta y cargo los gastos que ello genere, tanto en salario como en impuestos.

2. DURACIÓN Y HORARIO

El alquiler tendrá lugar el día ____ / ____ / ____, en horario de ____ a ____.

Cualquier ampliación del horario deberá ser solicitada y aprobada por DIVERSEDAS con antelación y podrá conllevar un suplemento. **El cumplimiento del horario es obligatorio.**

En caso de no abandonar el local a la hora pactada, se cobrará una hora extra completa desde el momento en que hayan transcurrido más de 10 minutos sobre la hora contratada, con el precio establecido por DIVERSEDAS en su tarifa vigente.

El impago de este suplemento podrá reclamarse posteriormente.

3. PRECIO Y FORMA DE PAGO

El precio total del alquiler es de ____ euros (€), con limpieza incluida.

Para formalizar la reserva, EL CLIENTE abonará 50 euros (€), que quedarán a cuenta del precio total.

El importe restante deberá abonarse antes del inicio del evento.

5. LIMPIEZA Y ENTREGA DEL LOCAL

La limpieza está incluida en el precio, por lo que EL CLIENTE no tendrá que realizar labores de limpieza, fregado ni barrido.

No obstante, se compromete a:

- Dejar la sala recogida y ordenada, sin restos de comida ni basura dispersa.
- Colocar todas las pelotas dentro del parque de bolas.
- Depositar los residuos y globos en las bolsas y papeleras habilitadas.
- **Tirar las bolsas de basura fuera**, en los contenedores de la calle habilitados para ello.
- No causar daños, manchas o desperfectos en mobiliario, paredes, suelos o equipamiento.

DIVERSEDAS se encargará de la limpieza completa posterior, desinfección y acondicionamiento de la sala.

Si estos requisitos no se cumplen, EL CLIENTE se compromete a abonar 45€.

6. USO Y NORMAS DE LA SALA

EL CLIENTE declara conocer y aceptar las normas de uso del local, que se adjuntan a este contrato y forman parte del mismo. En especial, está prohibido:

- **Fumar dentro del local.**
- **Sacar consumiciones a la calle.**
- **Almacenamiento y uso de cualquier sustancia inflamable o peligrosa, fuegos artificiales...**

- Sacar mobiliario a la acera o vía pública frente al local.
- **El uso de confeti, serpentinas metálicas, purpurina, brillantina o similar en todo el local. Tampoco pegar accesorios en las paredes con otra cinta que no sea cinta de carroceros o pintor.**
- Los niños deben permanecer bajo la supervisión de un adulto en todo momento.
- El acceso al parque de bolas con calzado, comida o bebidas.
- No se podrá mover el mobiliario fijo ni manipular equipos eléctricos o luces.
- No se permite superar el aforo máximo autorizado.
- Hacer ruidos superiores de lo que marca la legislación vigente.
- No se permite la entrada de animales.
- Cualquier daño causado por un invitado será responsabilidad directa de EL CLIENTE.

7. RESPONSABILIDAD Y SEGURO

DIVERSEDAS no se hace responsable de pérdidas o daños en objetos personales ni de accidentes derivados de un uso indebido de las instalaciones.

EL CLIENTE será responsable de cualquier daño material o personal causado por negligencia o incumplimiento de las normas.

8. CANCELACIONES

Si EL CLIENTE cancela la reserva con más de 20 días de antelación, se devolverá la totalidad de la señal.

Si cancela entre 7 y 20 días antes, se devolverá el 50%.

Si cancela con menos de 7 días, no se devolverá la señal.

En caso de causa mayor debidamente justificada (enfermedad grave, accidente), DIVERSEDAS podrá ofrecer un cambio de fecha sin coste adicional.

La empresa se reserva el derecho de interrumpir el desarrollo de cualquier evento celebrado en la sala, si se produce incumplimiento de las normas de la misma, sin derecho a devolución o indemnización alguna.

9. SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA Y PROTECCIÓN DE DATOS (RGPD)

El local cuenta con un sistema de videovigilancia 24 h destinado exclusivamente a garantizar un uso adecuado y respetuoso de las instalaciones y la seguridad de los usuarios y del local.

La firma de este contrato implica la aceptación expresa de ser grabado durante el uso de la sala.

Las imágenes podrán utilizarse únicamente en caso de:

- comprobar el cumplimiento de las normas,
- investigar posibles daños o desperfectos,
- o resolver incidencias relativas al evento y al cobro de los mismos.

Las grabaciones se conservarán durante el tiempo legalmente establecido y serán tratadas conforme al Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 (LOPD GDD).

DIVERSEDAS garantiza la confidencialidad de los datos y no cederá las imágenes a terceros, **salvo requerimiento legal o para la gestión de incidencias derivadas del evento.**

10. ACEPTACIÓN

Ambas partes declaran haber leído y comprendido todas las cláusulas del presente contrato, aceptándolas en su totalidad.

En prueba de conformidad,

Se firma el presente contrato en Alcalá de Henares, a ____ de ____ de ____.

Por DIVERSEDAS

Nombre y firma: _____

DNI: 09036915P



Por EL CLIENTE

Nombre y firma: _____

DNI: _____